

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI SUDDIVISI IN N. 8 LOTTI COMPRESI NEL PIANO DI VALORIZZAZIONE DELL'ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI (I.S.R.A.A.) DI TREVISO

1. INDIZIONE E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI, PREZZO A BASE D'ASTA

1.1 L'Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani di Treviso, di seguito I.S.R.A.A., rende noto che, in esecuzione:

- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82/2016
- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21/2019
- del Decreto del Direttore Coordinatore n. 222/2019,

il **giorno 13/06/2019, alle ore 10,00**, presso la sede dell' ISRAA in via Nicola di Fulvio n. 2 (S. Bona) - Treviso, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di beni immobili con il metodo delle offerte segrete. Saranno accettate solo le offerte pari o superiori al prezzo base stabilito. A questa fase potrà fare seguito una ulteriore fase competitiva secondo quanto disposto nel presente bando.

I beni immobili, dettagliatamente illustrati nelle specifiche schede allegate al presente bando, sono così sinteticamente descritti:

LOTTO 1 – Appezamento di Terreno in Comune di Mogliano Veneto località Campocroce (TV), con superficie totale pari a mq 92.869,00,

Catasto terreni

foglio 4.

- m.n. 21 Sup. 01073, seminativo arb. cl. 2, R.D. 8,76, R.A. 4,99
- m.n. 54, aa, Sup. 11100, seminativo cl. 2, R.D. 90,58, R.A. 51,59
- m.n. 54, ab, Sup. 01383, semin. arb. cl. 2, R.D. 11,29, R.A. 6,43
- m.n. 55, aa, Sup. 002100, seminativo cl. 2, R.D. 17,14, R.A. 9,76
- m.n. 55, ab, Sup. 00362, semin. arb. cl. 2, R.D. 2,95, R.A. 1,68
- m.n. 683, Sup. 045543, seminativo cl. 2, R.D. 371,63, R.A. 211,69
- Complessivamente sono 61.561 mq.

foglio 7.

- m.n. 1, Sup. 000891, seminativo arb. cl. 2, R.D. 7,27, R.A. 4,14
- m.n. 2, aa, Sup. 002600, seminativo, cl. 2, R.D. 21,22, R.A. 12,09
- m.n. 2, ab, Sup. 000335, sem.vo arb. cl. 2, R.D. 1,26, R.A. 0,69
- m.n. 3, aa, Sup. 011100, seminativo, cl. 2, R.D. 90,58, R.A. 51,59
- m.n. 3, ab, Sup. 001523, sem.vo arb. cl. 2, R.D. 12,43, R.A. 7,08
- m.n. 8, aa, Sup. 001000, seminativo, cl. 2, R.D. 8,16, R.A. 4,65
- m.n. 8, ab, Sup. 000859, prato arb. cl. 2, R.D. 3,24, R.A. 1,77
- m.n. 10, Sup. 001240, seminativo arb. cl. 2, R.D. 9,82, R.A. 5,60
- m.n. 17, aa, Sup. 005100, sem.vo, cl. 2, R.D. 41,62, R.A. 23,71
- m.n. 17, ab, Sup. 000858, vigneto, cl. 2, R.D. 5,89, R.A. 3,54
- m.n. 87, Sup. 005838, sem.vo arb. cl. 2, R.D. 47,64, R.A. 27,14

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 650.000,00**

LOTTO 2 - Appezamento di Terreno in Comune di Istrana (TV) località Pezzan, con superficie totale pari a mq 1.386,00, Catasto terreni foglio 8,

- m.n. 8 - Seminativo arborato cl 4, R.D. 8,23 € e R.A. 6,08 €,

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 7.500,00**

LOTTO 3 – Terreno in Comune di Paese (TV), via Sovernigo, con superficie totale pari a mq 350,00, Catasto terreni foglio 23, m.n. 81 Sup. 350 mq, Incolto sterile, privo di qualità, classe, reddito dominicale e agrario.

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 900,00**

LOTTO 4 - Appartamento in Comune di Treviso - via S. Angelo n. 54

NCEU Sez. G, Foglio 1, Particella 545



• Sub 2, Piano T-1, Cat. A/2, cl. 2, Vani 5,5, Sup. Cat. mq 123, R. € 426,08
Il prezzo posto a base d'asta è di € 110.000,00

LOTTO 5 - Appartamento in Comune di Treviso - via Alfieri n. 16

NCEU Sez. C, Foglio 4, Particella 569

• Sub 4, Piano 2, Cat. A/2, cl. 3, Vani 5,5, Sup. mq 104, R. € 511,29 (compresa cantina al piano terra)

• Sub 1, Piano T, Cat. C/6, cl. 4, mq 43, R. € 151,01 – (garage condominiale indiviso in quota di ¼)

Il prezzo posto a base d'asta è di € 85.000,00

LOTTO 6 – Villa in Comune di Treviso - via Francesco Baracca n. 2

NCEU Comune di Treviso sezione urbana C, Foglio 5, Particella 332

• Sub 1 graffato con sub 5, via F. Baracca n. 2 Piano S1-T-1, Cat. A/1, cl. 2, Vani 16, R. € 3.470,59

• Sub 2 - via F. Baracca n. 2 Piano 2-3, Cat. A/2, cl. 4, Vani 8, R. € 888,31

• Sub 4 - via F. Baracca n. 2 Piano T, (BCNC bene comune non censibile) area scoperta urbana di mq 1995

Comune di Treviso sezione urbana C, Foglio 5, Particella 1.834

• Area urbana mq 56

CATASTO TERRENI: Comune di Treviso, foglio 15, particella n. 333 - sem. arb. Cl. 2 - consistenza Ha 0.15.89 R.D. € 15,18 - R.A. € 8.21

Il prezzo posto a base d'asta è di € 1.400.000,00

LOTTO 7 -Appartamento in Venezia - Dorsoduro 1833 p. t.

NCEU Comune di Venezia, Foglio 14, mappale n. 1224

• Sub 1, Dorsoduro 1833 Piano terra, Cat. A/4, cl. 2, Sup. Cat. mq 117, R. € 409,60

Il prezzo posto a base d'asta è di € 255.000,00

LOTTO 8 -Appartamento in Venezia - Dorsoduro 1832 p. 2.

NCEU Comune di Venezia, Foglio 14, mappale n. 1224

• Sub 5, Dorsoduro 1832 Piano 2, Cat. A/4, cl. 3, Sup. Cat. mq 150, R. € 491,41

Il prezzo posto a base d'asta è di € 330.000,00

2. PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUI BENI IN VENDITA E SULLA PROCEDURA

2.1 Gli immobili sopra indicati sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché con tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario.

2.2 Lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

2.3 Si precisa quanto segue:

| | |
|------------|---|
| LOTTO n. 1 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. Non è occupato. Il mappale n. 21 del foglio 4 costituisce stradina poderale con servitù di passaggio. Esiste il diritto di prelazione da parte di eventuali confinanti aventi titolo. |
| LOTTO n. 2 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. Non è occupato. Esiste il diritto di prelazione da parte di eventuali confinanti aventi titolo. |
| LOTTO n. 3 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e |

| | |
|------------|--|
| | fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, sono liberi da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. Non è occupato. Esiste il diritto di prelazione da parte di eventuali confinanti aventi titolo. |
| LOTTO n. 4 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. Non è occupato. |
| LOTTO n. 5 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. Non è occupato. |
| LOTTO n. 6 | L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale da parte del Ministero per i Beni Culturali – Direzione Regionale del Veneto. E' stata acquisita l'autorizzazione alla vendita da parte di quest'ultimo e conseguentemente il contratto di compravendita è condizionato all'esercizio della prelazione da parte dello stesso Ministero. Qualora venisse esercitato il diritto di prelazione, l'Aggiudicatario non potrà in alcun modo e a nessun titolo rivalersi sull'ISRAA. E' presente nell'area del giardino una antenna di telefonia mobile Telecom che fornisce un reddito annuo di € 14.787,87. L'immobile risulta non occupato. |
| LOTTO n. 7 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. L'immobile è occupato con contratto d'affitto scaduto e non rinnovato. E' stato avviato il procedimento di sfratto. |
| LOTTO n. 8 | L'immobile non è sottoposto a prescrizioni di tutela, conservazione e fruizione pubblica per i beni di interesse artistico e storico ai sensi della vigente legislazione in materia, è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole. L'immobile è occupato, senza titolo, con contratto d'affitto scaduto e non rinnovato. E' stato avviato il procedimento di sfratto. |

- 2.4 Il presente bando con gli allegati e le schede illustrative dei beni in vendita sono disponibili e scaricabili sul sito internet dell'I.S.R.A.A. [www.israa.it/Vendite e locazioni](http://www.israa.it/Vendite_e_locazioni).
- 2.5 Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dal R.D. 23.05.1924, n. 827, e ss.mm..

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 3.1 L'asta pubblica è singola per ciascun lotto e non sono ammesse offerte cumulative, pertanto coloro che intendono partecipare per più lotti dovranno presentare separata offerta per ogni lotto.
- 3.2 Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, devono far pervenire l'offerta all'I.S.R.A.A - Ufficio Protocollo Borgo Mazzini, 48 - 31100 Treviso **entro le ore 12,00 del giorno 12/06/2019** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'indicazione del mittente (comprensiva del recapito telefonico ed eventuale fax) e la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del _____ per l'alienazione di beni immobili dell'ISRAA di Treviso - LOTTO n.", contenente l'offerta in busta chiusa e la documentazione richiesta e dettagliata ai successivi punti 4 e 5.
- 3.3 Il plico potrà essere recapitato a mezzo raccomandata del Servizio Postale o altro servizio di posta o corriere o consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo dell'I.S.R.A.A. Faranno fede il timbro, la data e l'orario apposti dal suddetto Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.
- 3.4 Qualora il plico non pervenga all'I.S.R.A.A nel termine su indicato, l'offerta non sarà ammessa. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

4. OFFERTA

- 4.1 L'offerta per i lotti in vendita si compone:
- a) modulo compilato in ogni sua parte, reso legale con marca da bollo € 16,00, utilizzando il modello allegato "A" al presente bando (scaricabile direttamente dal sito internet dell'I.S.R.A.A. [www.israa.it/Vendite e locazioni](http://www.israa.it/Vendite_e_locazioni)), datato e sottoscritto con firma leggibile per esteso e indicante il prezzo offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione venditrice);
 - b) fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;
- 4.2 L'offerta, dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; detta busta, con apposta la dicitura "offerta economica" sarà inserita nel plico unitamente alla documentazione di cui al punto 5 del presente bando. Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte.
- 4.3 Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata, pena l'esclusione.
- 4.3 Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
- 4.4 Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924; in tale caso nell'offerta dovrà essere contenuto l'impegno a dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione:
- nel caso di presentazione di offerta in nome e per conto di altra persona (persone fisiche) nella stessa busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la procura notarile speciale in originale;
 - nel caso in cui l'offerta sia presentata da persona diversa dal legale rappresentante (persone giuridiche) nella stessa busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la procura notarile speciale in originale, documentante la volontà del soggetto rappresentato a concorrere per l'aggiudicazione del bene.
- 4.5 Non saranno accettate le offerte integrative, modificatrici e/o sostitutive o che pervengano oltre il termine prescritto.
- 4.6 Le offerte hanno natura di proposta vincolante ed irrevocabile per l'offerente per 180 giorni dalla data di presentazione.
- 4.7 L'offerta non è vincolante per l' I.S.R.A.A., che, a sua discrezione, può posticipare, sospendere, non effettuare, revocare in qualsiasi momento la procedura di asta e non procedere alla stipula del contratto, senza che ciò dia diritto a risarcimenti di sorta.

5. DOCUMENTI

- 5.1 Nel plico, oltre la busta chiusa contenente l'offerta, dovrà essere acclusa la documentazione seguente:
- a) i dati del soggetto offerente (*per le persone fisiche il cognome ed il nome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita I.V.A. e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita I.V.A., le generalità del rappresentante che sottoscrive l'offerta ed il titolo di rappresentanza*).
 - b) la dichiarazione sostitutiva resa utilizzando, preferibilmente, il modello B allegato al presente bando (scaricabile direttamente dal sito internet dell'I.S.R.A.A. [www.israa.it/Vendite e locazioni](http://www.israa.it/Vendite_e_locazioni)), datato e sottoscritto;
 - c) attestazione di avvenuto deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, in misura del 10% del prezzo a base d'asta :

| Lotto | IMMOBILE IN VENDITA | Cauzione € |
|-------|--|------------|
| 1 | Apprezzamento di Terreno in Comune di Mogliano Veneto (TV) | 65.000,00 |
| | Apprezzamento di Terreno in Comune di Istrana (TV) | 750,00 |
| 3 | Terreno in Comune di Paese (TV) | 90,00 |
| 4 | Appartamento in Comune di Treviso - via S. Angelo n. 54 | 11.000,00 |

| | | |
|---|---|------------|
| 5 | Appartamento in Comune di Treviso - via Alfieri n. 16 | 8.500,00 |
| 6 | Villa in Comune di Treviso - via F. Baracca n. 2 | 140.000,00 |
| 7 | Appartamento in Venezia – Dorsoduro 1833 p.t. | 25.500,00 |
| 8 | Appartamento in Venezia – Dorsoduro 1832 p.2. | 33.000,00 |

Il deposito cauzionale può essere costituito, in alternativa, con:

- versamento da effettuarsi mediante bonifico intestato a Istituto per servizi di ricovero e assistenza agli anziani (I.S.R.A.A.), Servizio Tesoreria, presso BANCA INTESA SANPAOLO SPA Filiale di Treviso, Viale Nino Bixio n. 1

IBAN: IT 20 A 03069 12117 100000300746 BIC: BCITITMM.

L'attestazione dell'avvenuto versamento in deposito dovrà essere acclusa in originale;

- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie con autorizzazione ministeriale. La fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedendo espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed avere operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ISRAA. La predetta fideiussione dovrà essere acclusa in originale;
- Assegno circolare non trasferibile intestato a "I.S.R.A.A., Borgo Mazzini, 48, Treviso".

La mancata costituzione del deposito cauzionale comporta l'automatica esclusione dell'offerta.

6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

- 6.1 L'asta sarà presieduta dal Direttore Coordinatore o suo delegato. Nel luogo e ora stabiliti il Presidente provvederà all'apertura dei plichi, per l'individuazione dei concorrenti, al controllo della regolarità delle offerte pervenute e alla conseguente ammissione o esclusione. La gara avrà luogo anche nel caso che non sia presente nel locale di gara alcun concorrente.
- 6.2 Terminata la fase di ammissione il Presidente procederà alla **prima fase d'asta ad offerte segrete**, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. N. 827/1924, consistente nell'apertura delle buste contenenti le offerte, verifica della loro regolarità, compilazione della graduatoria a partire dal soggetto che avrà presentato l'offerta più alta.
- 6.3 Si procederà ad aggiudicazione esclusivamente nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida per un singolo lotto.
- 6.4 Se dalla prima fase d'asta ad offerte segrete risultassero presentate e ammesse, per ogni singolo lotto, due o più offerte, verrà dato corso alla **seconda fase d'asta competitiva**, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. a) del R.D. N. 827/1924 (*con ausilio di cronometro in sostituzione della candela vergine*), cui potranno partecipare coloro che hanno presentato un'offerta ammessa nella prima fase della d'asta.
- 6.5 La seconda fase di gara consiste nella proposizione di offerte in aumento sul miglior prezzo risultato nella prima fase, con rialzo minimo, espresso per ciascun bene, come da tabella seguente:

| Lotto | IMMOBILE IN VENDITA | Rialzo minimo € |
|-------|--|--------------------|
| 1 | Appezamento di Terreno in Comune di Mogliano Veneto (TV) | 10.000,00 |
| | Appezamento di Terreno in Comune di Istrana (TV) | 500,00 |
| 3 | Terreno in Comune di Paese (TV) | 100,00 |
| 4 | Appartamento in Comune di Treviso - via S. Angelo n. 54 | 3.000,00 |
| 5 | Appartamento in Comune di Treviso - via Alfieri n. 16 | 3.000,00 |
| 6 | Villa in Comune di Treviso - via F. Baracca n. 2 | 15.000,00 |

| | | |
|---|---|----------|
| 7 | Appartamento in Venezia – Dorsoduro 1833 p.t. | 5.000,00 |
| 8 | Appartamento in Venezia – Dorsoduro 1832 p.2. | 5.000,00 |

- 6.6 Dopo la lettura della graduatoria, le offerte migliorative per singolo lotto potranno essere espresse verbalmente, a seguito di alzata di mano. Ogni offerta migliorativa potrà essere uguale o superiore al rialzo minimo stabilito. A partire dalla migliore offerta della prima fase, i concorrenti avranno 3 (tre) minuti di tempo – cronometrato - per dichiarare un’offerta superiore. Ad ogni offerta migliorativa i concorrenti avranno ulteriori 3 (tre) minuti di tempo – cronometrato - per dichiarare un’offerta superiore. Il lotto verrà aggiudicato all’offerta più alta allo scadere del tempo cronometrato cui seguirà immediata formalizzazione su apposito modulo.
- 6.7 La mancata presenza del concorrente ammesso alla seconda fase di asta competitiva, nel giorno ed all’orario comunicato, è intesa come conferma dell’offerta presentata nella prima fase d’asta ad offerte segrete.
- 6.8 Qualora nessuno dei concorrenti invitati sia presente il giorno nell’orario di apertura delle offerte segrete, sarà confermata la graduatoria compilata nella prima fase d’asta ad offerte segrete.
- 6.9 Di tutte le operazioni e sedute di asta sarà redatto verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.
- 6.10 L’offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione dell’offerta mentre il vincolo sorgerà per l’I.S.R.A.A solo al momento dell’adozione dell’atto di approvazione degli atti di gara e quindi all’aggiudicazione definitiva.
- 6.11 Ogni decisione in ordine all’aggiudicazione è riservata al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell’art. 8 c. 2 dello Statuto dell’I.S.R.A.A e pertanto il presente bando non impegna l’I.S.R.A.A. che, discrezionalmente, può sospendere o non dare corso all’asta pubblica, ovvero, dopo l’effettuazione della stessa, revocare la procedura, differire i tempi o non procedere alla stipulazione del contratto senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere. L’I.S.R.A.A., in ogni caso, declina ogni responsabilità conseguentemente all’eventuale esercizio di prelazione, da parte dei confinanti aventi titolo, esercitato sugli appezzamenti di terreno contenuti nel presente bando. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- 6.12 Il deposito cauzionale infruttifero sarà restituito dopo l’aggiudicazione definitiva. La cauzione prestata dall’aggiudicatario sarà mantenuta a garanzia dell’adempimento degli obblighi derivanti dall’aggiudicazione, con computo, ove costituito in denaro, in conto del prezzo di vendita al momento del saldo.

7. OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO E CONTRATTO

- 7.1 L’aggiudicatario entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell’aggiudicazione, che si intenderà avvenuta seduta stante per i presenti e notificata a mezzo raccomandata al domicilio indicato nell’offerta per gli assenti, deve versare, in aggiunta all’importo corrispondente al deposito cauzionale, il 20% del prezzo di vendita presso il Tesoriere dell’Ente BANCA INTESA SANPAOLO SPA Filiale di Treviso, Viale Nino Bixio n. 1 IBAN: IT 20 A 03069 12117 100000300746 (BIC: BCITITMM) e consegnare la relativa attestazione di pagamento.
- 7.2 Il contratto di compravendita sarà stipulato in data concordata tra le parti, e comunque entro 60 giorni dalla data di spedizione della comunicazione di aggiudicazione.
- 7.3 La data di stipula costituirà scadenza entro cui dovrà essere effettuato il versamento a saldo del prezzo di vendita.
- 7.4 L’omesso versamento a saldo del prezzo alla scadenza e/o la mancata presentazione alla stipula del contratto sono considerati come rinuncia all’acquisto e, salvo comprovati motivi di forza maggiore, titolo di risarcimento di danni con diritto di procedere alla vendita ad altro soggetto come previsto per l’ipotesi di omesso versamento dell’acconto.
- 7.5 Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione e dell’anticipo per l’inadempimento si intendono accettate con la partecipazione all’asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso, senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tantomeno di pronuncia giudiziale.

7.6 Tutte le spese e imposte relative al contratto di compravendita saranno sostenute dall'aggiudicatario acquirente.

8. DISPOSIZIONI FINALI

8.1. Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Sala tel. 0422 414723 fax. 0422 414414 e-mail info@israa.it;

8.2 Per le informazioni di ordine tecnico, procedure, copia integrale del bando o precisazioni ed eventuali appuntamenti per sopralluoghi (da effettuarsi fino a tre giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte), rivolgersi al Servizio Tecnico;

8.3 Ai sensi della legge D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

8.4 Il presente bando verrà pubblicato:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul sito internet dell'Ente [www.israa.it/Vendite e locazioni](http://www.israa.it/Vendite_e_locazioni), per almeno trenta (giorni);
- all'Albo Pretorio del Comune di Treviso
- all'Albo Pretorio del Comune di Mogliano Veneto
- all'Albo Pretorio del Comune di Paese
- all'Albo Pretorio del Comune di Istrana
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e due a diffusione locale

Il Direttore Coordinatore
Dott. Giorgio Pavan



MODULO OFFERTA

I sottoscritt_

nat_ a (....) il

residente a Prov.

in Via/Piazza n.

Codice Fiscale

(se persona giuridica)

in qualità di

con sede in

Partita I.V.A

Recapito a cui fare riferimento per comunicazioni:

Indirizzo

CAP Comune di Prov.

Via/Piazza n.

Tel. n. Fax n.

E – mail

PEC:

Ai fini della partecipazione all'asta pubblica del _____ per la vendita dei beni immobili di proprietà dell'I.S.R.A.A., disposta con Decreto del Direttore Coordinatore n. ____ in data _____ e relativamente all'immobile identificato come:

LOTTO N.

di seguito descritto:

.....

OFFRE LA SOMMA DI

€ (in cifre)...../.....

Euro (in lettere)/.....

Data

Firma

Allega:

1. fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA
(art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

l sottoscritt_
 nat_ a (....) il
 residente a prov.
 in Via/Piazza n.
 Codice Fiscale
 (se persona giuridica)
 in qualità di
 con sede in
 Partita I.V.A

Ai fini dell'ammissione e partecipazione all'asta pubblica del _____ per la vendita dei beni immobili di proprietà dell'I.S.R.A.A., disposta con Decreto del Direttore Coordinatore n. _____ in data _____ e relativamente all'immobile identificato come:

LOTTO N. _____

come di seguito descritto

.....

DICHIARA

Per i privati:

di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e, relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziale, che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per le Società

- che la società si è costituita con atto n. in data/...../.....
 (indicare eventuali altri atti modificativi ed integrativi)
 - che l'impresa è esattamente denominata :.....
 - che ha sede legale nel Comune di Prov (....)
 CAP
 in via/Piazza n.
 Codice fiscale n.
 Partita IVA n.
 - che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numerodal
 - che la forma giuridica è:
 - che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:
 nome
 cognome
 data di nascita
 luogo di nascita (.....)
 quale
- (indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

Per le imprese individuali indicare:

- I dati del titolare

Per le Società indicare:

- in caso di s.n.c. i dati dei componenti la società stessa
 - in caso di s.a.s. i dati degli accomandatari
 - per le altre Società i dati degli amministratori muniti di potere di rappresentanza
- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della presentazione della proposta di acquisto.

DICHIARA inoltre,

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/00 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

- di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nonché tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni di carattere urbanistico;
- di accettare tutte le condizioni enunciate nel bando;
- di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza;
- di impegnarsi ad assumersi incondizionatamente tutte le spese di compravendita, tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, come per legge;
- di produrre, nei modi e termini richiesti dall'I.S.R.A.A., la documentazione probante relativa alla presente dichiarazione sostitutiva;
- di autorizzare l'I.S.R.A.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, al trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Firma

Allega:

1. fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.